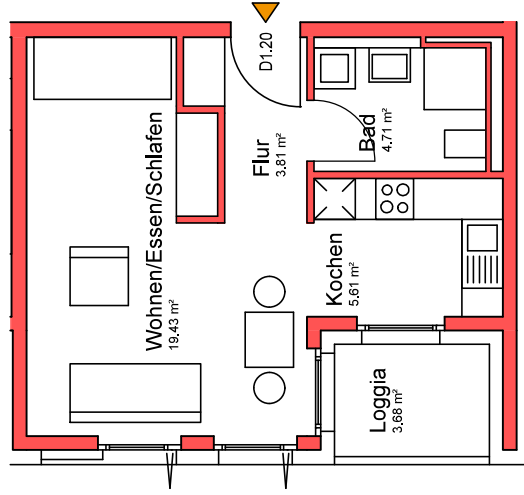


WOHNUNG D1.10

FLUR	8,02 m ²
BAD	5,41 m ²
SCHLAFEN	13,40 m ²
ZIMMER	10,17 m ²
WOHNEN	22,31 m ²
KOCHEN/ESSEN	11,17 m ²
LOGGIA x 0.50	2,31 m ²
LOGGIA x 0.50	2,01 m ²
SUMME D1.10	74,80 m²

DARSTELLUNG NICHT MAßSTABGETREU

Anlage 1 zum Kaufvertrag vom _____



WOHNUNG D1.20

FLUR	3,81 m ²
BAD	4,71 m ²
KOCHEN	5,61 m ²
WOHNEN/ESSEN/SCHLAFEN	19,43 m ²
LOGGIA x 0.50	1,84 m ²
SUMME D1.20	35,40 m²

DARSTELLUNG NICHT MAßSTABGETREU

	Wohnung 1.10	Wohnung 1.20 incl. Küche
Quadratmeter	74,80 €	35,40 €
Kaufpreis, notariell	327.095,00 €	188.641,00 €
Qm/Wohnfläche	4.372,93 €	5.328,84 €
Gesamtaufwand	378.089,00 €	217.800,00 €
TG Stellplatz Gesamtaufwand		30.700,00 €
Summe Gesamtaufwand	378.089,00 €	248.500,00 €
Fertigstellung	Sep.-22	Sep.-22
Mieteinnahme	11.760,00 €	6.780,00 €
Miete pro qm/Monat	13,10 €	15,96 €
zzgl. TG Stellplatz		960,00 €
Summe	11.760,00 €	7.740,00 €
abzgl. Mietverw. Wohnung/Gewerbe	357,00 €	357,00 €
abzgl Mietverw. Garage		71,40 €
abzgl Instandhaltungsrückl. Wohnung	605,88 €	286,74 €
abzgl. Instandhaltungsrücklage TG		50,00 €
Nettoauszahlung vor Steuern	10.797,12 €	6.974,86 €
p.m.	899,76 €	581,24 €
angenommener Kapitaleinsatz	50.000,00 €	30.000,00 €
Zins p.a. auf Finanzierung	3.325,14 €	1.903,69 €
Zins p.m. (Annahme 1,2%)	277,10 €	158,64 €
Überschuß vor Tilgung p.m.	622,67 €	422,60 €
mögliche Tilgung in % p.a. aus Mieteinnahme	2,28	2,33
Steuervorteile bis Fertigstellung lt. RVI		