

Top 2-Zimmer-Wohnung im Rosenstein-Karree (Eigennutzung oder Kapitalanlage)



Rosensteinstraße 25

70191 Stuttgart

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

Scout-ID: 126506538

Ihr Ansprechpartner:

Marcus Mölter Unternehmensbe.

Herr Marcus Mölter

E-Mail: info@marcus-moelter.de

Mobil: +49 177 4066911

Fax: +49 711 22254200

Web: <http://www.marcus-moelter.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	52,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	6
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2005
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	01.05.2021

Hausgeld: 167,35 EUR
Provision für Käufer: 4,76 % inkl. ges. MwSt.

Top 2-Zimmer-Wohnung im Rosenstein-Karree (Eigennutzung oder Kapitalanlage)



Rosensteinstraße 25

70191 Stuttgart

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Immobilie ist geeignet als Kapitalanlage sowie als Eigennutzimmobilie.

Wohnungsnummer A 2.16 und Kellerraumnummer A 2.16

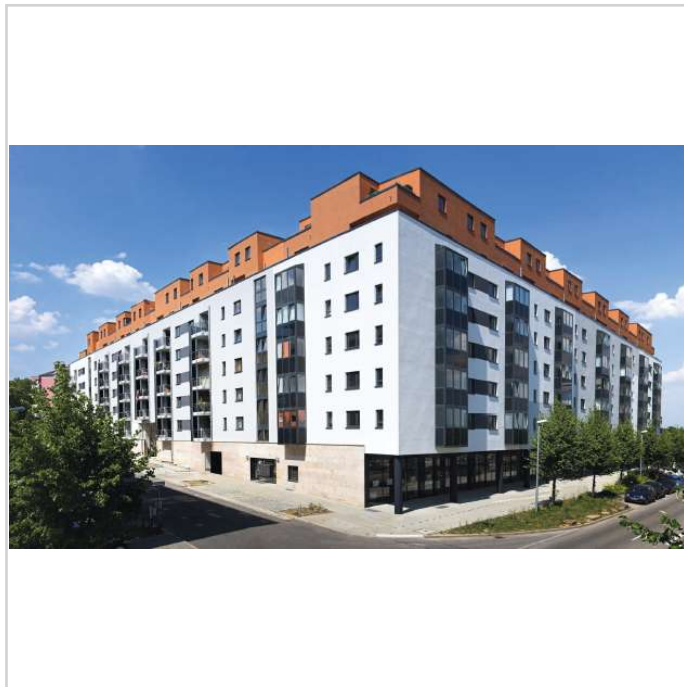
Ausstattung:

2020 wurden alle Elektrogeräte der Einbauküche komplett erneuert.

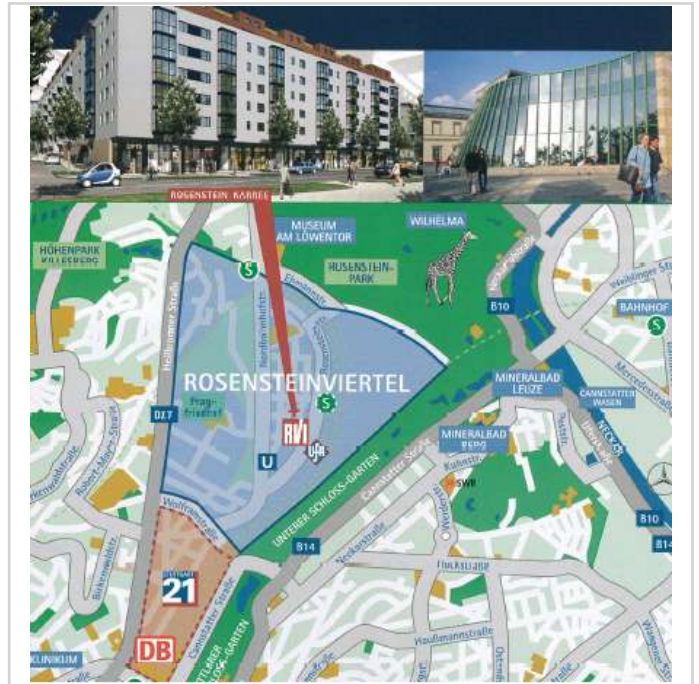
Sonstiges:

Es kann ein Tiefgaragenstellplatz vom Bauträger zusätzlich gemietet werden.

Erzielbare Warmmiete 830€.



Titelbild



Standort

Top 2-Zimmer-Wohnung im Rosenstein-Karree (Eigennutzung oder Kapitalanlage)



Rosensteinstraße 25

70191 Stuttgart

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

