

# 2-Familienhaus im Ortskern Illingen zu verkaufen



**Dillmannstr. 16/2**

75428 Illingen

Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 178,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 549.000,00 EUR  
Scout-ID: 129738940

## Ihr Ansprechpartner:

Marcus Mölter Unternehmensbe.

Herr Marcus Mölter

E-Mail: [info@marcus-moelter.de](mailto:info@marcus-moelter.de)

Mobil: +49 177 4066911

Fax: +49 711 22254200

Web: <http://www.marcus-moelter.de>

Haustyp: Mehrfamilienhaus  
Grundstücksfläche ca.: 252,00 m<sup>2</sup>  
Etagenanzahl: 3  
Badezimmer: 2  
Keller: Ja  
Objektzustand: Gepflegt  
Bauphase: Haus fertig gestellt  
Baujahr: 1990  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Bezugsfrei ab: sofort  
Als Ferienwohnung geeignet: Ja  
Garage/Stellplatz: Garage  
Anzahl Garage/Stellplatz: 3

Provision für Käufer: 4,76% inkl. ges. MwSt.

## 2-Familienhaus im Ortskern Illingen zu verkaufen



Dillmannstr. 16/2  
75428 Illingen

Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 178,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 549.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Wohnfläche: 178 m<sup>2</sup> in 2 Wohnungen, 1.OG: 94 m<sup>2</sup>, DG: 84 m<sup>2</sup>, zusätzlich EG mit Nebenräumen und Garage: 94 m<sup>2</sup>

Grundfläche: 252 m<sup>2</sup>, zusätzlich Einfahrt: 12 m<sup>2</sup>

### Ausstattung:

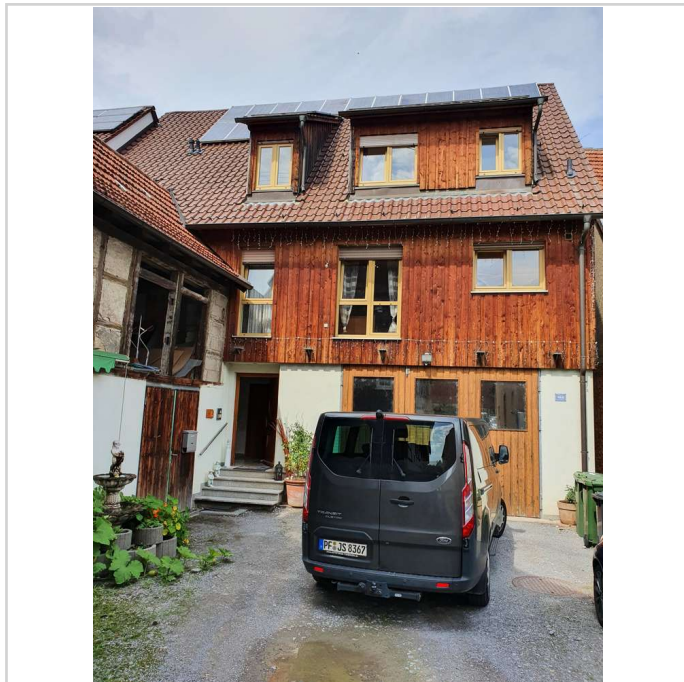
Gas/Holz Zentralheizung, 95% Gas 5% Holz, Kunststofffenster 1995, 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Sat.-Anlage, Internet, 3 WC, Waschküche, Dusche

### Sonstiges:

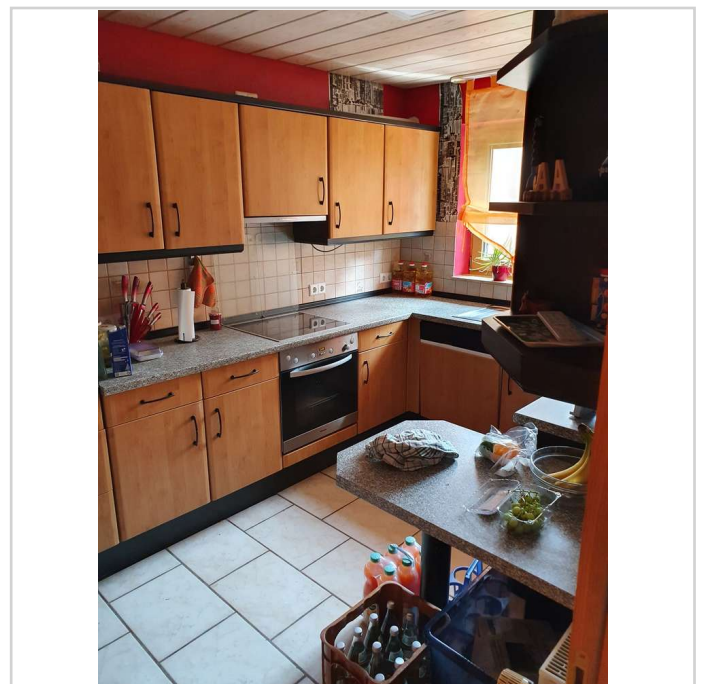
Frei sofort nach Vereinbarung, aktuell selbst genutzt, nicht vermietet.



Hausansicht Zufahrt



Hausansicht vorne



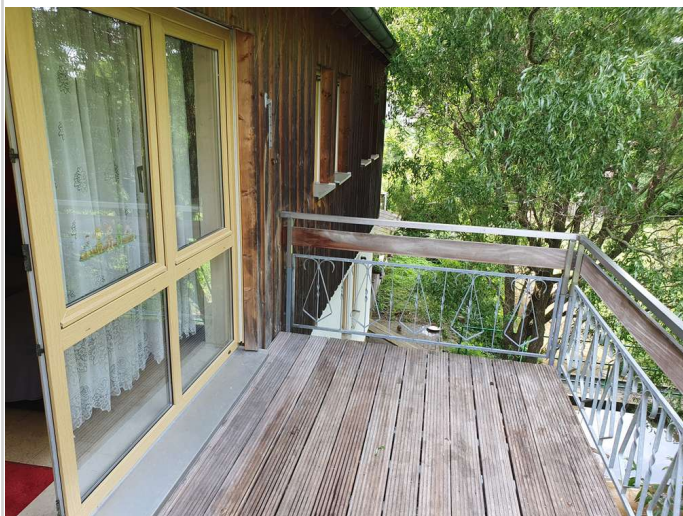
Küche

## 2-Familienhaus im Ortskern Illingen zu verkaufen

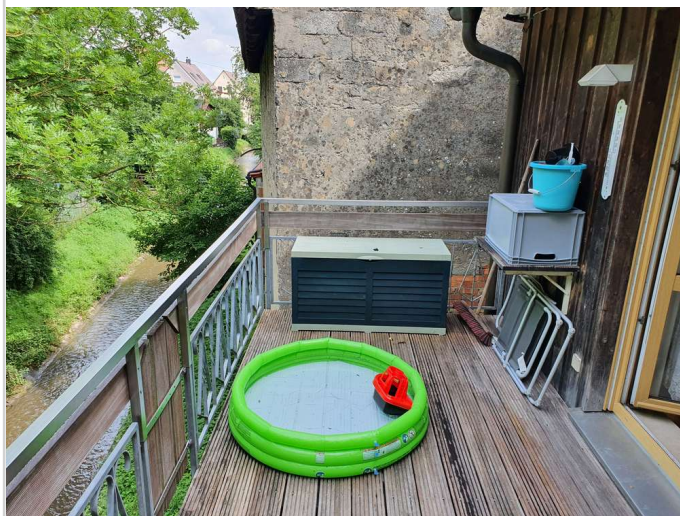


Dillmannstr. 16/2  
75428 Illingen

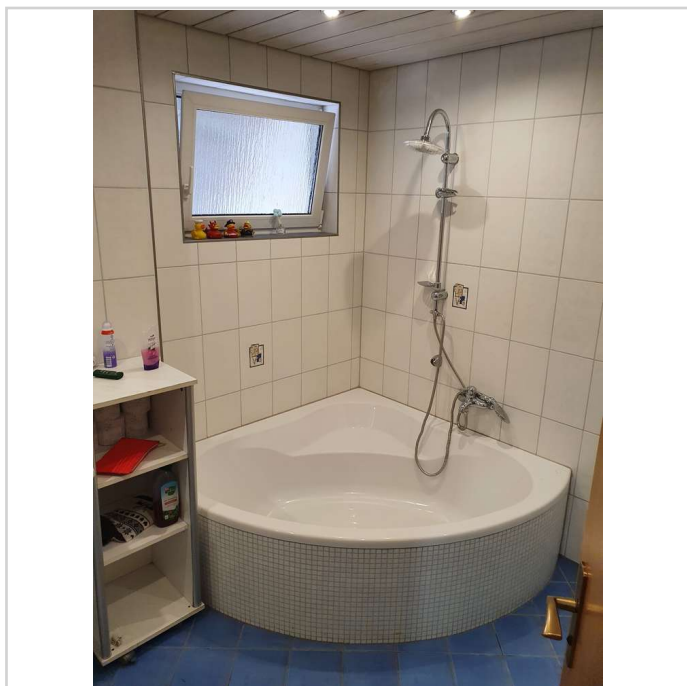
Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 178,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 549.000,00 EUR



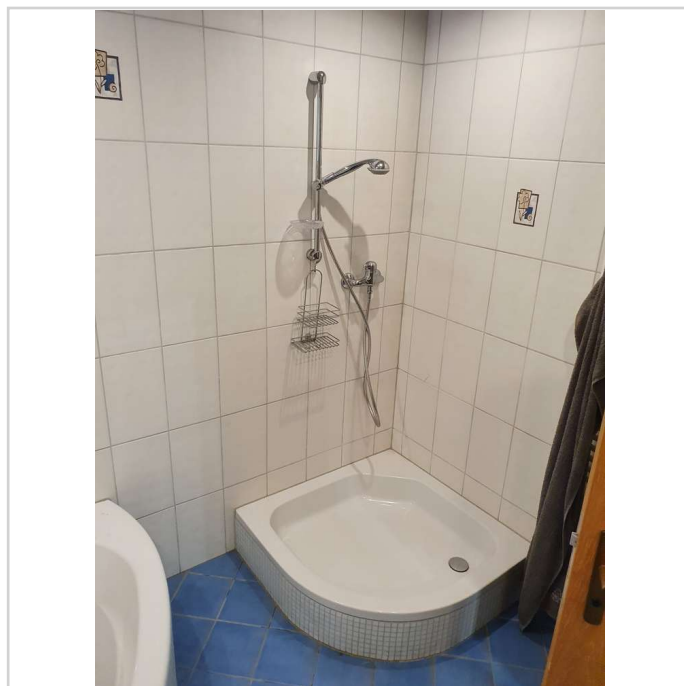
Balkon



Balkon



Badezimmer



Badezimmer

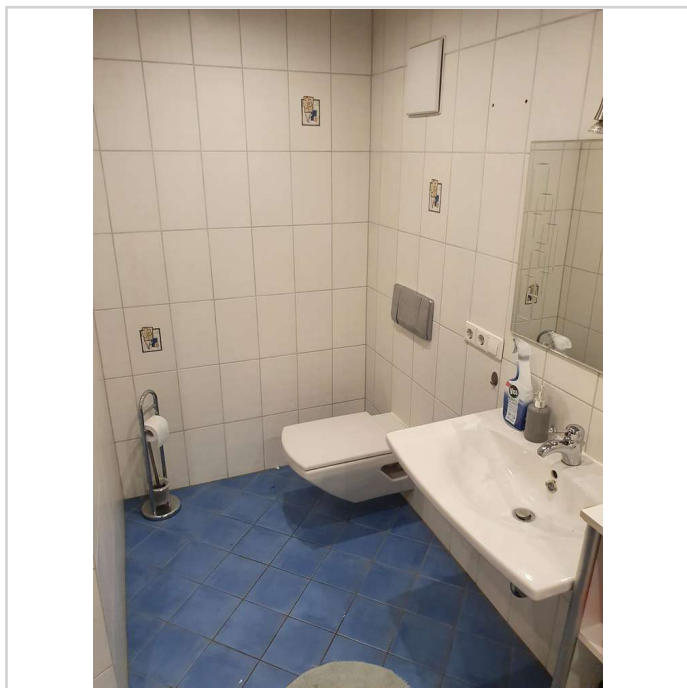
## 2-Familienhaus im Ortskern Illingen zu verkaufen



**Dillmannstr. 16/2**

75428 Illingen

Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 178,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 549.000,00 EUR



Badezimmer

## 2-Familienhaus im Ortskern Illingen zu verkaufen



Dillmannstr. 16/2  
75428 Illingen

Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 178,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 549.000,00 EUR

