

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Waiblingen



Beinsteinerstr. 13
71334 Waiblingen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 209.000,00 EUR
Scout-ID: 145032116

Ihr Ansprechpartner:

Marcus Mölter Unternehmensbe.
Herr Marcus Mölter
E-Mail: info@marcus-moelter.de
Tel: +49 711 22254301
Mobil: +49 177 4066911
Web: <http://www.marcus-moelter.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	63,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1958
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2001
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Endenergiebedarf:	319,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1958
Bezugsfrei ab:	sofort

Hausgeld: 193,00 EUR
Provision für Käufer: 4,76% inkl. ges. MwSt.

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Waiblingen



Beinsteinerstr. 13
71334 Waiblingen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 209.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wir von der Marcus Mölter Unternehmensberatung freuen uns Ihnen diese charmante 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Waiblingen zum Kauf anbieten zu können.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 6 Parteien.

Folgende Besonderheiten bietet Ihnen diese Wohnung:

- 3 Zimmer
- TL-Badezimmer
- Balkon
- Separate Einbauküche
- Laminatboden
- Ruhige Wohngegend
- Waschküche
- Kellerraum
- Dachbühne
- Garten Mitbenutzung

Lage:

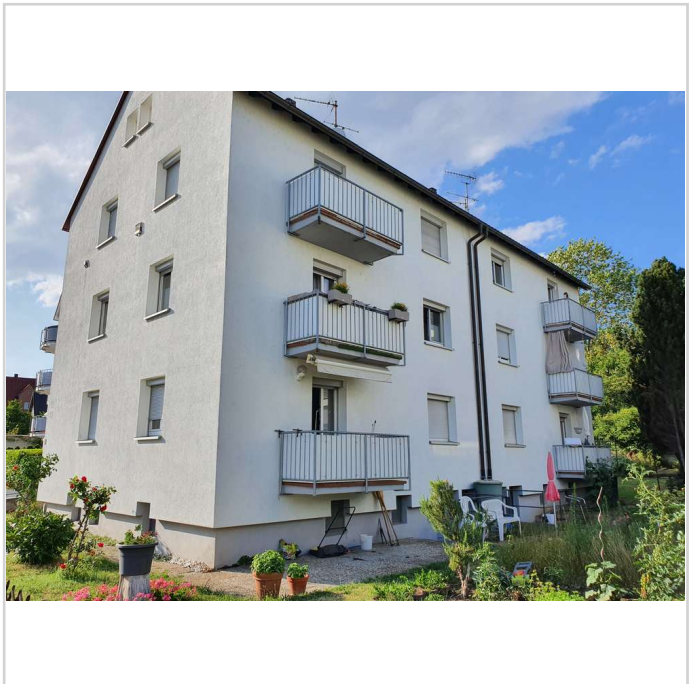
Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Waiblingen. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es einige Buslinien. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und ein Einkaufszentrum. Auch einige Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Buchhandlungen und eine Bibliothek erreichen Sie.

Sonstiges:

Diese Wohnung ist derzeit von den Eigentümern bewohnt und kurzfristig nach Absprache frei.



Hausansicht



Hausrückansicht



Hausansicht

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Waiblingen



Beinsteinerstr. 13
71334 Waiblingen

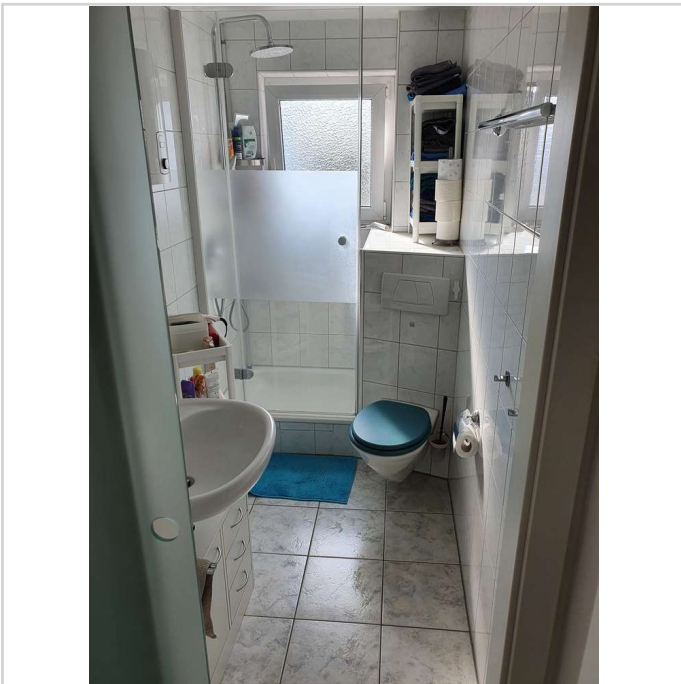
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 209.000,00 EUR



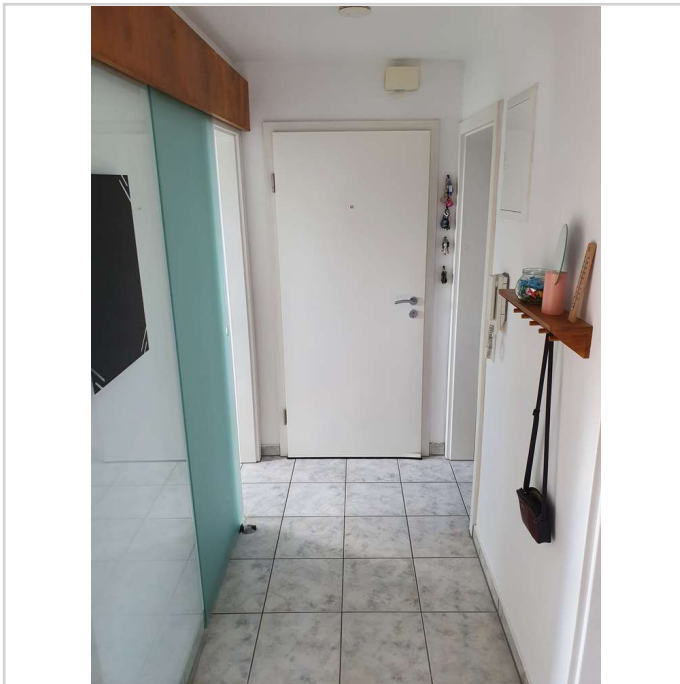
Hauszugänge



Garten



Badezimmer



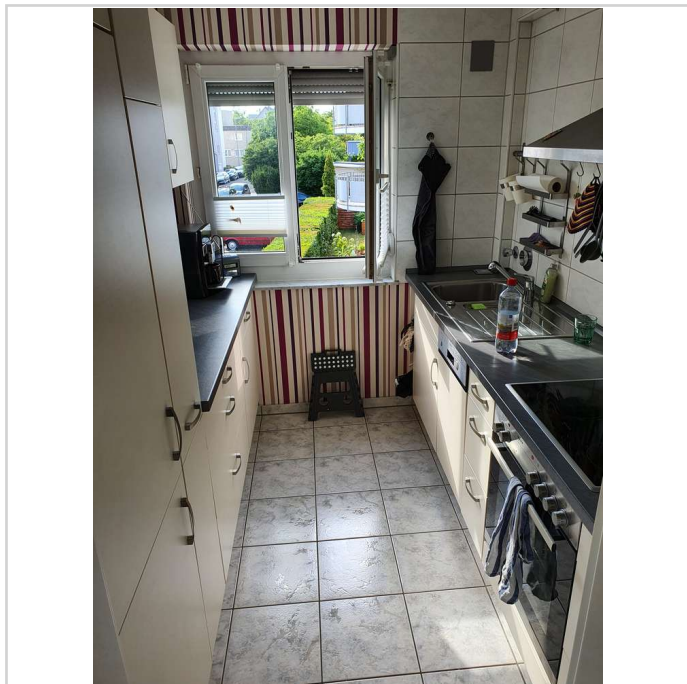
Flur

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Waiblingen

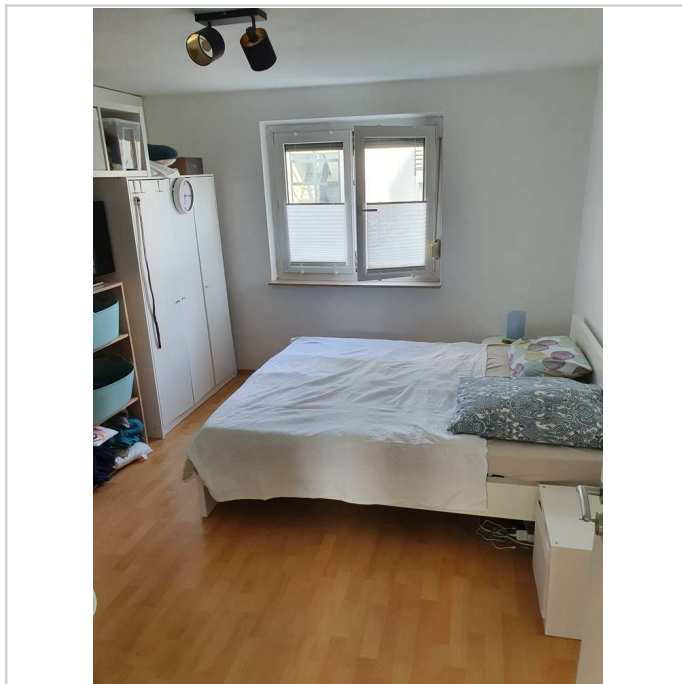


Beinsteinerstr. 13
71334 Waiblingen

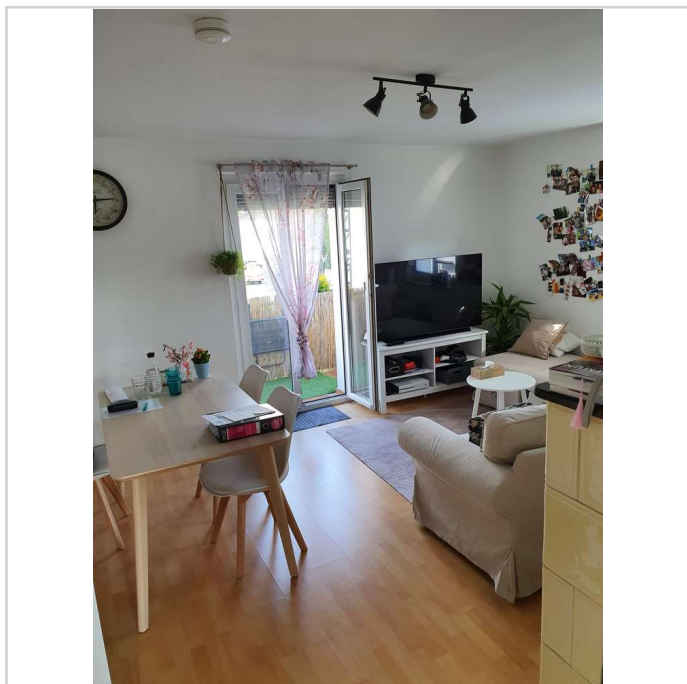
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 209.000,00 EUR



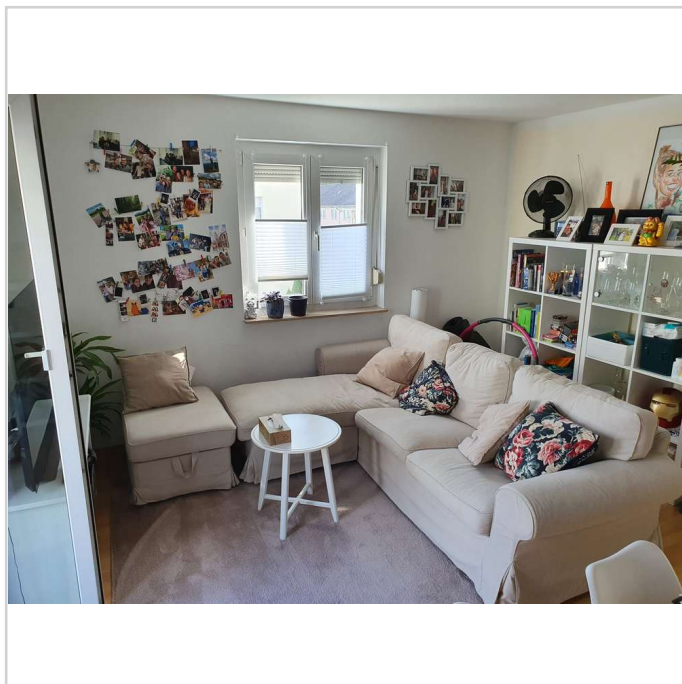
Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



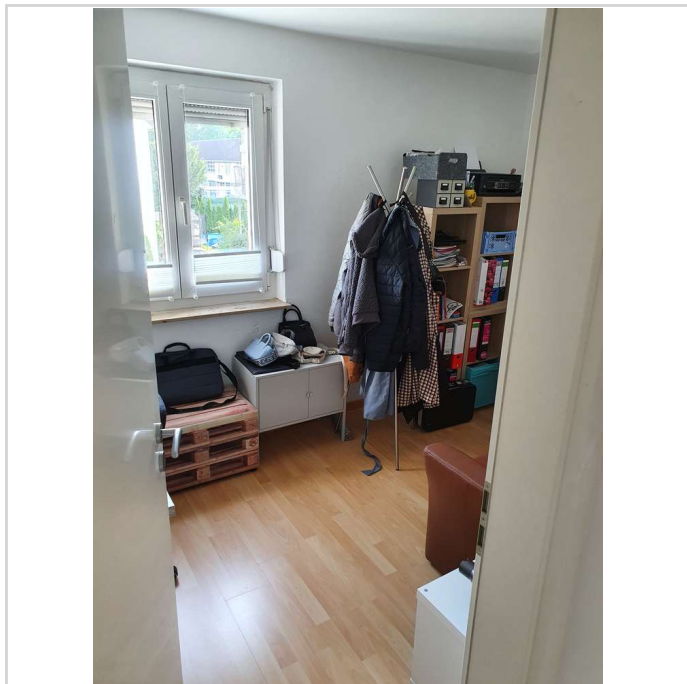
Wohnzimmer

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Waiblingen

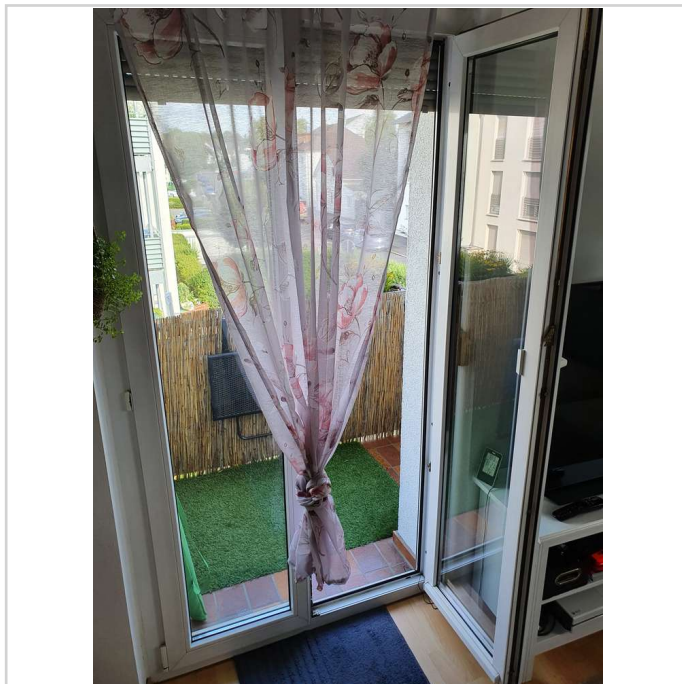


Beinsteinerstr. 13
71334 Waiblingen

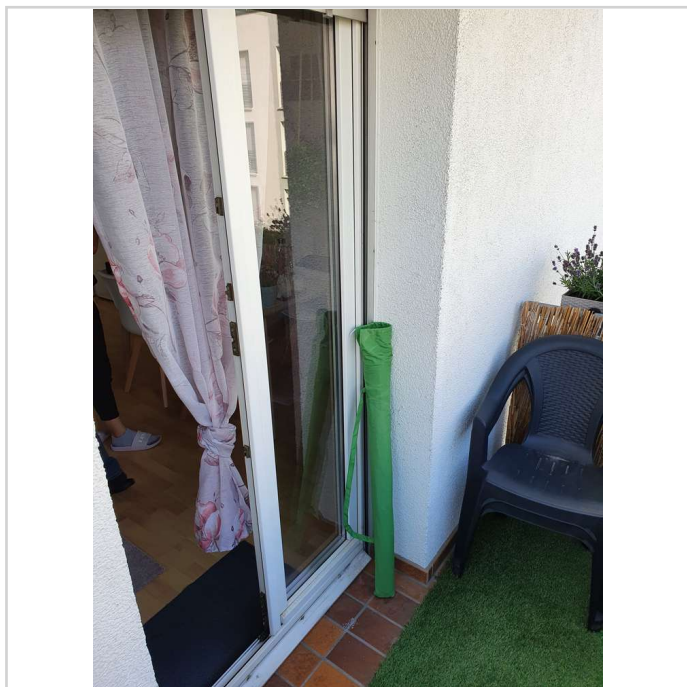
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 209.000,00 EUR



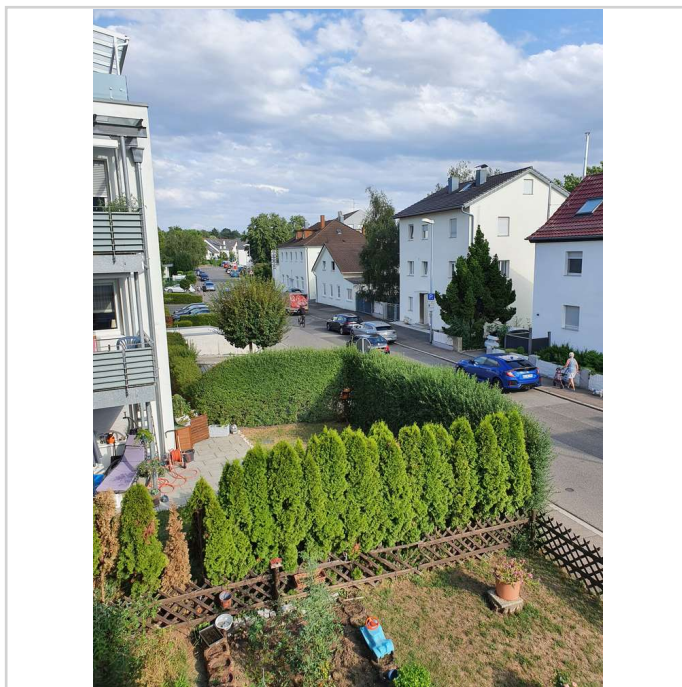
Arbeitszimmer



Balkonzugang



Balkon



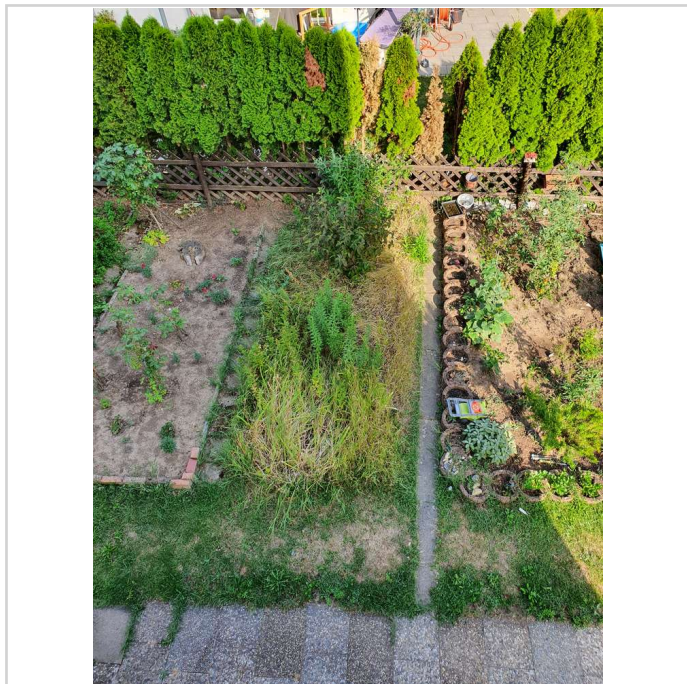
Ausblick

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Waiblingen

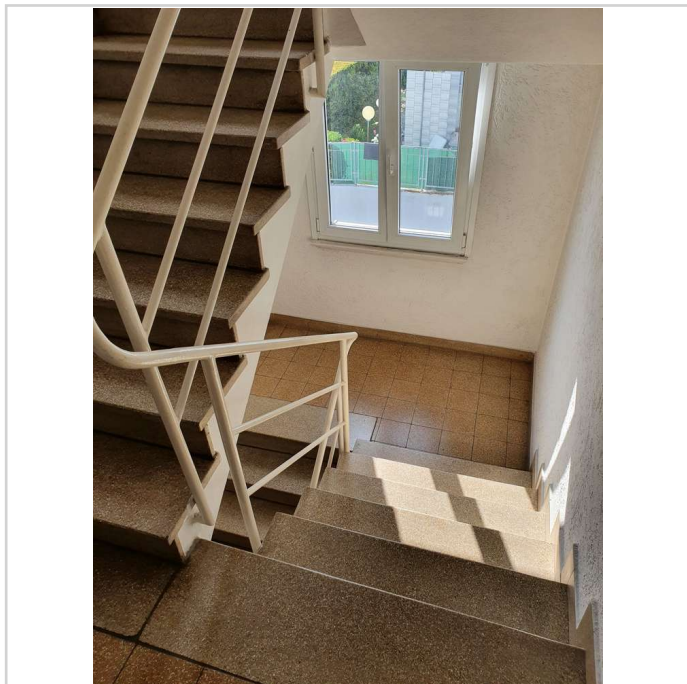


Beinsteinerstr. 13
71334 Waiblingen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 209.000,00 EUR



Garten Mitbenutzung



Treppenhaus

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Waiblingen



Beinsteinerstr. 13
71334 Waiblingen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 209.000,00 EUR



Grundriss Beinsteiner Straße

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Waiblingen



Beinsteinerstr. 13
71334 Waiblingen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 209.000,00 EUR

